# Jak rozpocząć pracę?

SWDE Manager jest aplikacją służącą do przeglądania graficznych i opisowych danych ewidencji gruntów i budynków zapisanych w formacie SWDE (.swd, .swg, .swde).

Pracując w SWDE Managerze, możesz przeglądać dane ewidencyjne (dotyczące np. budynków, lokali czy dzierżaw), dokonać selekcji obiektów (np. działek ewidencyjnych czy budynków), konwertować dane do różnych układów geodezyjnych (92, 2000, 65), a także przeglądać i drukować raporty.

Wszystkie opcje są dostępne w głównym pasku narzędzi programu.

```
k Dane ewidencyjne Rejestr cen i nieruchomości Edycja Narzędzia Raporty O programie..
```

Pracę w aplikacji rozpocznij od otwarcia pliku zapisanego w formacie SWDE. Po wczytaniu wybranego pliku, uzyskasz dostęp do danych graficznych i opisowych.



## Мара

Do przeglądania mapy służą narzędzia (np. przybliżanie, oddalanie, mierzenie odległości czy wczytywanie warstw), które znajdziesz na pasku narzędzi mapy.

i 🐒 🖪 🖸 🗮 🖨 📢	🤍 🔍	_ 🔍 🔒	k 🔝 📚 🙋	🗶 💌 🚬	s 🖉 🏂 🗐	: 🛗 🖂 🔺 💦 🖡	
---------------	-----	-------	---------	-------	---------	-------------	--

Dostępne są następujące narzędzia:

- wybierz - po włączeniu funkcji kliknij lewym przyciskiem myszy na obiekt,

- wybierz prostokątem - po włączeniu funkcji kliknij lewym przyciskiem myszy w miejscu, gdzie chcesz, aby znalazł się pierwszy wierzchołek prostokąta oraz przeciągnij przeciwległy wierzchołek tak, aby obiekty do zaznaczenia znalazły się wewnątrz prostokąta,

- wybierz poligonem - po włączeniu funkcji kliknij lewym przyciskiem myszy w miejscu, gdzie ma znaleźć się pierwszy wierzchołek poligonu oraz wskaż kolejne wierzchołki poligonu tak, aby wybierane obiekty znalazły się wewnątrz poligonu; po wykreśleniu oczekiwanej liczby wierzchołków kliknij prawym przyciskiem myszy, by zaakceptować operację,

- zmierz odległość - funkcja mierzy odległość między dwoma punktami na mapie; po włączeniu funkcji wskaż punkty tworzące mierzony odcinek, klikając lewym przyciskiem myszy; aby wyświetlić odległość, ponownie kliknij lewym przyciskiem myszy,

- zmierz powierzchnię - funkcja mierzy powierzchnię wewnątrz utworzonego poligonu; po jej włączeniu wyznacz wierzchołki poligonu lewym przyciskiem myszy, a następnie prawym zaakceptuj operację,

- pokaż dane opisowe - funkcja wyświetla dane opisowe zaznaczonego elementu; po włączeniu funkcji wskaż wybrany element, klikając lewym przyciskiem myszy, a następnie zatwierdź wybór, ponownie klikając lewym przyciskiem myszy,

- przesuń - funkcja służy do przesuwania widoku mapy; aby przesunąć widok mapy, kliknij na mapie lewym przyciskiem myszy i - trzymając wciśnięty lewy przycisk myszy - przesuń myszą w pożądanym kierunku,

- przybliż - funkcja służy do przybliżania się do miejsca wskazanego na mapie; po jej włączeniu kliknij lewym przyciskiem myszy w miejsce na mapie, do którego chcesz się przybliżyć; aby uzyskać wymagany efekt, operację możesz powtórzyć kilkakrotnie,

- oddal - funkcja służy do oddalania się od miejsca wskazanego na mapie; po jej włączeniu kliknij lewym przyciskiem myszy w miejsce na mapie, od którego chcesz się oddalić; aby uzyskać wymagany efekt, operację możesz powtórzyć kilkakrotnie,

- przybliż do okna - funkcja służy do przybliżania się na mapie do obszaru wyznaczonego prostokątem; po włączeniu funkcji kliknij lewym przyciskiem myszy w miejscu, gdzie chcesz, aby znalazł się pierwszy wierzchołek prostokąta oraz przeciągnij przeciwległy wierzchołek tak, aby obiekty do zaznaczenia znalazły się wewnątrz prostokąta,

e przybliż do całości - funkcja służy do przybliżenia widoku do całości danych graficznych,

- przybliż do wybranej warstwy - funkcja służy do przybliżenia widoku do obiektów graficznych wybranej warstwy, którą możesz zaznaczyć na panelu legendy znajdującym się z lewej strony mapy,

**I** - przybliż do wybranych elementów - funkcja służy do przybliżenia widoku do obiektów graficznych wybranych za pomocą funkcji: wybierz, wybierz prostokątem, wybierz poligonem,

- poprzedni widok - funkcja służy do cofnięcia widoku mapy do poprzedniej zmiany/operacji,

🖹 - następny widok - funkcja służy do przejścia do następnego widoku mapy,

- wczytaj warstwę - funkcja służy do wczytania warstwy z pliku znajdującego się na dysku twardym komputera; po włączeniu funkcji wybierz plik znajdujący się na dysku twardym komputera,

- wczytaj raster - funkcja służy do wczytania rastra z pliku znajdującego się na dysku twardym komputera; po włączeniu funkcji wybierz plik znajdujący się na dysku twardym komputera,

📔 - usuń warstwę - funkcja usuwa warstwę wczytaną z pliku,

🕌 - drukuj - funkcja umożliwia wydruk mapy,

- zapisz jako bitmapę - funkcja zapisuje aktualny widok mapy jako bitmapę; po włączeniu funkcji wybierz lokalizację na dysku twardym komputera, w której plik zostanie zapisany,

- aktywne przesuwanie mapy - funkcja przesuwa mapę automatycznie; jeśli obszar, na którym aktualnie pracujesz, znajduje się blisko którejś z krawędzi, kliknij przy tej krawędzi lewym przyciskiem myszy, aby mapa przesunęła się automatycznie,



🔟 - zmień kolor tła - funkcja służy do zmiany koloru tła mapy,

- nowy wybór - funkcja służy do wybrania obiektu/obiektów (za pomocą narzędzi: wybierz, wybierz prostokątem lub wybierz poligonem),

- dodaj do wybranych - funkcja służy do dodania kolejnego/kolejnych obiektu/obiektów do wcześniej wybranych (za pomocą narzędzi: <u>wybierz</u>, <u>wybierz</u> prostokątem lub <u>wybierz</u> poligonem),

- usuń z wybranych - funkcja służy do usunięcia wybranego/wybranych wcześniej obiektu/obiektów (za pomocą narzędzi: <u>wybierz</u>, <u>wybierz prostokątem</u> lub <u>wybierz</u> <u>poligonem</u>).

Ponadto, masz dostęp do paneli z legendą, atrybutami warstwy czy obiektami graficznymi. Panele znajdują się po obu stronach mapy.



Panel z legendą pozwala włączać i wyłączać widok warstw z takimi elementami jak np. budynki, działki ewidencyjne czy obręby ewidencyjne.



Panel z atrybutami warstwy pozwala zmieniać takie atrybuty warstwy jak np. nazwę fontu, kolor obrysu czy kąt obrotu.

Atry	buty warstwy	×		Atry	/buty warstwy	~	÷	Atr	/buty warstwy	~	÷
^	Tekst				Punkt				Poligon		
	Generalizacja		~		Generalizacja	niewidoczny	~		Kolor obrysu	A	-
	Kąt obrotu	0 🔤			Kolor obrysu	A	$\mathbf{}$		Kolor stylu		
	Kolor	A	<u>A</u> ▼ oma		Kolor wypełnienia		$\mathbf{}$		Kolor wypełnienia		
	Nazwa fontu	Tahoma			Rodzaj	kwadrat	~		Rodzaj wypełnienia	nie wypełnior	n ~
	Rozmiar fontu	:	3 鏱		Rodzaj wypełnienia	nie wypełnior	~		Styl obrysu	ciągła	
	Styl fontu	normalny			Szerokość obrysu [px]	2	Ş		Styl wypełnienia	pełne	
	Wyrównanie				Wielkość [px]	1	Ş		Szerokość [px]	2	2 🄤

Panel z obiektami graficznymi pozwala na podgląd szczegółowych danych dotyczących zaznaczonego obiektu, takich jak np. współrzędne geometryczne.

Obiekty graficzne 👻 📮	Obiekty graficzne 🔍 🔻	Obie	kty graficzne	▼ ₹
Elementy wybrane Geometria Atrybuty	Elementy wybrane Geometria Atrybuty	Elei	menty wybrane Geom	etria Atrybuty
⊿ Działki ew.	⊿ Poligon		Wartość 🕇	Opis <b>T</b>
120107_3.0802.1219	⊿ Ring 0	•	120107_310003.1219	Działka ewidencyjna
	X: 193,41; Y: 717,69		1219	Nazwa
	X: 203,19; Y: 816,16			АМ
	X: 210,51; Y: 888,03		120107_3.0002	Obręb ew.
	X: 222,33; Y: 000,33		120107_210002-0117	Jednostka rej.
	X: 232,05; Y: 129,49			Data władania
	X: 255,47; Y: 128,39			Rejon stat.
	X: 246,45; Y: 000,33			Wartość
	X: 240,64; Y: 928,6			Data wyceny
	X: 222,6; Y: 715,05		0.01 ha	Dokładność
				Nr rejestru zab.
			10700	Pow. ew. [m2]
				Pow. geod. [m2]
			2010-10-25 14:10:16	Data weryfikacji
			1995-03-03 00:00:00	Data utworzenia
			False	Archiwalny

### Dane ewidencyjne

Wszelkie dane ewidencyjne, które zechcesz przejrzeć, zostaną wyświetlone w postaci zakładek poniżej głównego paska narzędzi programu.

Plik		arzędzia R	aporty												
wγ	Mapa Jednostki ewiden	cyjne Obrę	by ewid	lencyjne I	Działki	ewidencyjne	Budynki	Kontury użytków	Użytki gruntow	e Dokument	y Instytucje	Dzierżawy		×	ne
warst															grafic:
/buty	Przeciągnij nagłówek kolumny, by pogrupować dane														ekty g
Atry	Działka ewidencyjna 🍸	Nazwa 🕇	ам т	Obręb ew	. Т	Jednostka r	rej. T	Data władania 🍸	Rejon stat. 🕇	Wartość 🍸	Data wyceny	T Dokładn	iość 🍸	Â	obi
Ida	0.00007-0.00000-0.0000	150/2					000.000					0.01 ha			
ager	000003(0000000)	612					000.000					0.01 ha			
Ľ	000003/0000-790	739					000/0010					0.01 ha			
	000003/0000-750	750		10000014		100000.00	000.000					0.01 ha			
	0000030000000	848		10000014		100000.00	000,000					0.01 ha			
	00000.2000.000	849		100000014		100000.00	000.000					0.01 ha			
	0000003 (0000000000)	854/1		10000014		100000.00	000,000					0.01 ha			
	100000100000000000000000000000000000000	854/3					Sector Sector					0.01 ha			
	100000-20000-00467	864/1		-		CONTRACTOR OF STREET	<b>BRACKER</b>					0.01 ha			

Aby wyświetlić pożądane informacje, wybierz je z listy danych ewidencyjnych (z głównego paska narzędzi).

Plik	Dane ewidencyjne Re	jestr cen i	nieruchomości	Edycja
	Jednostki ewidency	ne		
stw	Obręby ewidencyjne			1221
¥ar	Działki ewidencyjne	<u> </u>	P - R	
uty	/ Budynki			
rybi	Kontury użytków			
At	Kontury klasyfikacy	jne		
lda	Użytki gruntowe			
eger	Punkty graniczne			
Ľ	Dokumenty			
	Jednostki rejestrow	e		
	Lokale			
	Osoby fizyczne			
	Instytucje			
	Małżeństwa			
	Podmioty grupowe			
	Dzierżawy			
	Jednostki rejestrow	e zal.		
	Dziennik zmian			
	Punkty osnowy			
	Punkty nazwane			
	Obszary nazwane			
	Grupy rejestrowe			

Możesz nie tylko przeglądać wyświetlone dane opisowe, ale także zobaczyć je na mapie, wydrukować czy wyeksportować do plików PDF i/lub MS Word.



Dostępne są następujące opcje:

Image: pokaż na mapie - funkcja pokazuje na mapie zaznaczony na liście element,

- pokaż wszystkie na mapie - funkcja pokazuje na mapie wszystkie elementy znajdujące się na liście,

- szczegóły - funkcja wyświetla szczegółowe dane dotyczące zaznaczonego na liście elementu; aby wyświetlić szczegóły, kliknij w ikonę (III) znajdującą się na początku wiersza przy podstawowych danych wybranego wcześniej elementu,

	Mapa Działki ewidencyjne Działka ew.	
	1 🖏 🖆 🛝 🔁 - 🕛	
	Działka ewidencyjna 🕇 Nazwa 🍸 AM 🍸 Obręb ew. 🍸 Jednostka rej. 🍸	
	■ 220007_2.0007_8.0007_8.0007_8.0007_8.0007_8.0007_8.0007_8.0007_8.0007	
apa	Działki ewidencyjne Działka ew.	×
	Działka ewidencyjna T Nazwa T AM T Obręb ew. T Jednostka rej. T Data władania T Rejon stat. T Wartość T Data wyceny T Dokładność T Nr rejestru zab. T Pow. ew. [m2] T Pow. 854/1 0.01 ha 2100	geod. [m2
Þ	Sposób zagospodarowania (OFU)   T   Rodzaj użytku (OZU)   T   Klasa bonitacyjna (OZK)   T   Powierzchnia ew. [m]   T   Data utworzenia   T   Archiwalny   T     Ls   V   2100   1/1/1980	
	Adres T Kraj T Województwo Powiat/Miasto Gmina/Dzielnica Ulica T Nr domu Nr lokalu Miejscowóć T Kod Poczta T Data utworzenia T Archiv   Forma władania T Udział T Podmiot T Data weryfikacji T Data utworzenia T Archiv	valny T
	Właściciel 1/1 1 1 3/3/1995 12:00:00 AM 3/3/1995 12:00:00 AM 3/3/1995 12:00:00 AM	
•	Dokument T Kotzaj T Data dokumentu T Data przyjęca T sygnatula T się rejestrowy T Opis dokumentu T Data weryfikacji T Data utworzenia 1 Archiwalny T Dokument T Rodzaj T Data dokumentu T Data przyjęcia T Sygnatura T Sąd rejestrowy T Opis dokumentu T Data weryfikacji T Data utworzenia 1 Archiwalny T Kalicia wieczysta	
	Dokument T Rodzaj T Data dokumentu T Data przyjęcia T Sygnatura T Sąd rejestrowy T Opis dokumentu T Data weryfikacji T Data utworzenia T Archiwalny T	

🚔 - drukuj - funkcja służy do wydrukowania listy elementów,

- podgląd wydruku - funkcja służy do podejrzenia listy elementów, którą możesz wydrukować,

eksport danych - funkcja służy do wyeksportowania danych do plików PDF i/lub MS Word.

## Grupowanie danych ewidencyjnych

Wyświetlone dane możesz pogrupować. Aby pogrupować dane, przeciągnij nagłówek kolumny z wybranym parametrem na obszar znajdujący się nad listą z wyświetlonymi danymi.

Plik	Dane ewidencyjne Na	arzędzia R	laporty	Pomoc									
stwy	Mapa Jednostki ewiden	cyjne Obr	ęby ewid	lencyjne Dzi	ałki	ewidencyjne Budynki	Kontury użytków	Użytki gruntow	e Dokumen	ty Instytucje D	zierżawy	x szne	
war													
/buty	Przeciągnij nagłówek kolumny, by pogrupować dane												
Atry	Działka ewidencyjna 🍸	Nazwa 🍸	ам Т	Obręb ew.	T	Jednostka rej. 🛛 🕇	Data władania 🍸	Rejon stat. 🍸	Wartość 🕇	Data wyceny 🍸	Dokładność 🕇	obi	
nda		150/2				000007-00000-0000					0.01 ha		
ager	000000.000000000	612		100000.000		100000-00000-0000					0.01 ha		
Ľ	000007.200002-790	739		100000-000		100000-01000-0000					0.01 ha		
	000003-00000-750	750		100000-010		000007-00000-0000					0.01 ha		
	00000.0000.000	848		100000.000		1000000.00000000000					0.01 ha		
	00007,2000,000	849				0.0000.0000.0000					0.01 ha		
	000003-20000-05449	854/1		100000-010							0.01 ha		
	00000.00000.0000	854/3		100000.000		1000000.00000000000					0.01 ha		
	0000003/00000000000	864/1		100000.000		CONTRACT, CONTRACTOR OF					0.01 ha		

## Filtrowanie danych ewidencyjnych

Oprócz grupowania, dostępne jest również filtrowanie wyświetlonych danych. Możesz filtrować dane w obrębie każdej z kolumn. Aby otworzyć panel filtrowania danych, kliknij w ikonę () znajdującą się z prawej strony nagłówka kolumny.

Mapa Jednostki ewidencyjne Obręl	by ewidencyjne   Działki e	widencyjne Budynki Kontur	y użytków Użytki grun	towe Dokument	y Osoby fi	zyczne	Dzierżawy	×
: R. R. L. 🛎 L. 🔁 🚦								
Przeciągnij nagłówek kolumny, by pogr	upować dane							
Sposób zagospodarowania (OFU) 🍸	Rodzaj użytku (OZU) 🍸	Klasa bonitacyjna (OZK) 🍸	Powierzchnia ew. [m]	T Data weryfika	cji T	Data	u:worzenia T	Archiwalny T
w			500		vatka		80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700		SLKU		80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700	100		î	80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700	200			80 12:00:00 AM	
Ls		ш	700	230			80 12:00:00 AM	
Ls		ш	700	300			80 12:00:00 AM	
Ls		III	700	<u>400</u>			80 12:00:00 AM	
Ls		v	700	✓ 500			80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700	600			80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700	 <b>V</b> 700			80 12:00:00 AM	
٤		IV	500	800			80 12:00:00 AM	
Ł		IV	500				09 2:20:53 PM	
Tr			500	900			B0 12:00:00 AM	
Tr			500	1000			B0 12:00:00 AM	
Tr			700	Pokaż dane:			80 12:00:00 AM	
R		IIIa	700	równe			80 12:00:00 AM	
R		v	500				80 12:00:00 AM	
Ls		IV	500				80 12:00:00 AM	
Ł		IV	700				80 12:00:00 AM	
Ls		IV	500	równe			80 12:00:00 AM	
Ls		IV	500				80 12:00:00 AM	
Ls		IV	700	Cilitary i	141	<u>El.</u>	80 12:00:00 AM	
				Filtruj	wyczysc			

### Integracja z danymi graficznymi

Jeśli posiadasz dane tekstowe i graficzne zapisane w dwóch osobnych plikach, możesz połączyć je w SWDE Managerze.

Aby to zrobić, najpierw wczytaj plik z danymi tekstowymi (Plik/Otwórz), a następnie użyj opcji pozwalającej na ich integrację z danymi graficznymi (Edycja/Integracja z danymi graficznymi). Po wczytaniu plików, aplikacja połączy dane w odpowiedni sposób.

# Usuwanie danych o podmiotach

W SWDE Managerze możesz usunąć dane o jednostkach rejestrowych, podmiotach i ich udziałach władania, własności (Edycja/Usuwanie/danych o podmiotach).

## Narzędzie selekcji obiektów

Obiekty na mapie możesz selekcjonować według następujących kryteriów: bez danych opisowych oraz z powielonymi identyfikatorami. Po wybraniu danego kryterium, aplikacja zaznacza na mapie wszystkie obiekty, które nie posiadają danych opisowych i/lub posiadają powielone identyfikatory.

Obiekty nieposiadające danych opisowych to takie, które znajdziesz na mapie, jednak nie mają one przypisanych danych szczegółowych (np. właściciela, adresu czy daty utworzenia).

Obiekty posiadające powielone identyfikatory to takie, które znajdziesz na mapie w różnych obrębach ewidencyjnych i będą miały błędnie przypisane te same numery.

# Narzędzie konwersji do innego układu

Aplikacja umożliwia konwertowanie danych do różnych układów geodezyjnych (92, 2000, 65). Po wybraniu danego układu, mapa zostaje przekonwertowana.

# Raporty

Dla wybranych danych możesz wyświetlić raporty, które możesz także wydrukować.

### Eksportowanie i zapisywanie pliku

SWDE Manager umożliwia eksportowanie danych do SHP oraz do pliku SWDE w kilku wariantach (podziel na obręby, wybrane obiekty na mapie, na podstawie listy działek).

Plik	Dane ewidencyjne	Edy	cja	Narzędzia	Rap	oorty	O programie
(	Otwórz						
;	Zapisz jako Zapisz plik jako	•					
]	mportuj plik SWDE						
1	Eksportuj	Þ	d	o SHP			
	Istawienia		d	o pliku SWD	E 🕨		podziel na obręby
	Statystyki						wybrane obiekty na mapie
I	Metadane						na podstawie listy działek

Ponadto, możliwe jest zapisanie nie tylko pliku zawierającego zarówno dane opisowe, jak i graficzne, ale także pliku tylko z danymi opisowymi lub tylko z graficznymi.

Plik	Dane ewidencyjne	Edy		Narzędzia	Raporty	O prog	
0	itwórz						
z	apisz jako						
Z	apisz plik jako	•	P	lik z danymi	ewidencyj	nymi	
Ir	mportuj plik SWDE		P	lik z danymi	graficznyr	ni	
E	ksportuj	•					
U	stawienia						
s	tatystyki						
M	letadane						